

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2
2.	Год постройки	1980
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	104
6.	Площадь:	5122,744 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1300,20 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 822,544 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 500 424,66
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 424 497,69
Поступило средств (руб.):	1 424 497,69

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 500 424,66	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	183 481,92	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	306 968,47	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 728 639,28 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена оконных блоков на ПВХ левая секция 4,5,6 этаж (л/клетки)	план	41012,41	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор № 19/24 от 18.03.2024г.
2	Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи	план	104000	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
3	Замена аварийного участка трубопровода хозфекальной канализации в кв.№204, 206, 305, 306, 704 и помещении почты	Аварийные работы	72 513,28	январь, май 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №745,402
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале	Аварийные работы	12 079,42	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №208
5	Замена элемента питания 3,6V УУТЭ (ГВС обр., ОТП обр.)	Непредвиденные работы	2 382,41	июнь, октябрь 2024г.	смета, кс-2 №424,719

6	Переоборудование, ремонт контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	11 574,55	апрель, май 2024г.	смета, кс-2 №254,386
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.608	Аварийные работы	14 479,16	июль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №578
8	Замена стекла в балконной двери и окна на 7 этаже правого крыла	Непредвиденные работы	3 936,71	август 2024г.	смета, кс-2 №984
9	Замена стекла в балконной двери на 2, 4 и 5 этажах правого крыла; на 9 этаже левого крыла и в тамбурной двери; установка фанеры в балконную дверь на 7 и 8 этажах правого крыла; ремонт тамбурной двери центрального входа и замена стекла на информационном стенде	Непредвиденные работы	16 600,67	ноябрь, декабрь 2024г.	смета, кс-2 №968
10	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 208 и под кв.208 (в аптеке)	Аварийные работы	28 389,86	август 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №702
Итого:			306 968,47		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	42977,96	34165,93	42977,96	34165,93
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6773,58	16126,12	6773,58	16126,12
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	19156,27	16185,2	19156,27	16185,2
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	68081,68	57534,66	68081,68	57534,66
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	183779,63	180530,84	183779,63	180530,84
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	13740,54	12975,85	13740,54	12975,85

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.